

Norddjurs Kommune
Torvet
8500 Grenaa

Ansøgning om kommunegaranti til udvidelse af Fornæs Renseanlæg.

Indledning

AquaDjurs A/S ansøger om kommunegaranti på op til 40 mio.kr. til lånefinansiering af anlægsomkostninger afholdt til udvidelsen af Fornæs Renseanlæg.

Beskrivelse

AquaDjurs A/S har i perioden oktober 2023 til marts 2025 foretaget investeringer på i alt 110 mio.kr. på Fornæs Renseanlæg i forbindelse med centraliseringen af spildevandsrensningen på Djursland og tilslutningen af De Danske Gærfabrikker. Investeringerne har været delvis finansieret med byggekreditter, som ønskes afløst af et fastforrentet 30-årigt lån på op til 40 mio.kr i Kommunekredit.

Ultimo marts 2025 er de nye anlæg taget i brug i forbindelse med tilslutningen af De Danske Gærfabrikker, som fremadrettet vil få rensset alt spildevand på Fornæs Renseanlæg.

Norddjurs Kommune hæfter pr. 31. marts 2025 for lån optaget af AquaDjurs A/S med en samlet gæld på 48 mio.kr.

Økonomi

Investeringer på renseanlæg er omfattet af lånebekendtgørelsen. Garantien skal anvendes til optagelse og hjemtagelse af aftalelån hos Kommune Kredit på op til 40.000.000 kr. med fast rente over 30 år. Tilbagebetalingsprofilen er sat ud fra den forventede levetid på konstruktioner på renseanlæg, som er minimum 30 år.

Kommunegaranti

På baggrund af denne ansøgning anmodes Norddjurs Kommune om at stille garanti på op til 40.000.000 kr. for anlægsinvesteringer til udvidelse af Fornæs Renseanlæg. I forbindelse med aftale om kommunegaranti forventer AquaDjurs A/S at kunne fortsætte med en garantiprovision på 0,4. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for, at AquaDjurs A/S har en "meget stærk betalingsevne". Vurderingen af betalingsevnen er baseret på en professionel kreditvurdering udarbejdet af PWC i december 2020. Forudsætningerne for udarbejdelsen af kreditvurderingen vurderes ikke at være ændret i negativ retning som følge af fusionen mellem AquaDjurs A/S og Syddjurs Spildevand A/S.

Pant i aktiver

Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Hvis kommunen tager pant i forsyningens aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis forsyningen ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit, og aktiverne vil skulle realiseres til dækning af en del af udgiften. Kommunen vil have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til rensning af spildevand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,5 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på 1.850 kr. Det vil således koste AquaDjurs A/S 600.000 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 40 mio. kr.

